



Minister Skarbu Państwa Rzeczypospolitej Polskiej

ZAPRASZA DO NEGOCJACJI W SPRAWIE ZBYCIA:

1. udziałów Spółki **Uzdrowisko Świeradów-Czerniawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świeradowie Zdroju,**
2. udziałów Spółki **Uzdrowisko Cieplice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze,**
3. akcji Spółki **Uzdrowisko Szczawno-Jedlina Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczawinie Zdroju.**

Minister Skarbu Państwa z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, działając w imieniu Skarbu Państwa, zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” oraz stosownie do treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 34, poz. 264 ze zm.), zaprasza wszystkie zainteresowane podmioty do negocjacji w sprawie zbycia należących do Skarbu Państwa:

- 13.459 (słownie: trzynaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy, stanowiących 87,74% kapitału zakładowego **Spółki Uzdrowisko Świeradów-Czerniawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świeradowie Zdroju** adres: ul. Zdrojowa 2, 59-850 Świeradów Zdrój, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018377;

- 114.290 (słownie: sto czternaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy, stanowiących 89,71% kapitału zakładowego **Spółki Uzdrowisko Cieplice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze**, adres: ul. Ściegiennego 5/7, 58-560 Jelenia Góra, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041979,

- 1.179.500 (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset) akcji o wartości nominalnej 10 zł (słownie: dziesięć złotych) każda, stanowiących 92,15% kapitału zakładowego **Spółki Uzdrowisko Szczawno-Jedlina Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczawinie Zdroju**, adres: ul. Ratuszowa 1, 58-310 Szczawno Zdrój, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110745.

Wyżej wymienione spółki zwane są dalej łącznie „Spółkami”.

Zgodnie z art. 36 Ustawy uprawnionym pracownikom przysługuje prawo do nieodpłatnego nabycia do 15% udziałów/akcji Spółek objętych przez Skarb Państwa w dniu wypisania Spółek do rejestru. Minister Skarbu Państwa przewiduje możliwość zbycia udziałów/akcji Spółek nienabytych przez uprawnionych pracowników podmiotowi wyłonionemu w trybie niniejszych negocjacji, w przypadku wygaśnięcia prawa uprawnionych pracowników do nieodpłatnego nabycia udziałów/akcji tych Spółek.

Przedmiotem działalności wszystkich Spółek jest świadczenie usług związanych z ochroną zdrowia, lecznictwem, rekonwalescencją oraz wypoczynkiem. Uzdrowisko Szczawno-Jedlina Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczawinie Zdroju dodatkowo zajmuje się produkcją wód leczniczych i mineralnych.

Podmiotom, zwanym dalej „Potencjalnymi Inwestorami”, które w terminie do dnia **26 lutego 2010 roku**, zgłoszą zainteresowanie nabyciem udziałów/akcji Spółek i przedstawią dokumenty umożliwiające identyfikację Potencjalnego Inwestora, tj. odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odzwierciedlające aktualną reprezentację podmiotu (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed przedstawieniem dokumentu) i ewentualne pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna niebędąca przedsiębiorcą – okazać dokument potwierdzający tożsamość i ewentualne pełnomocnictwo oraz podpisać przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Potencjalnego Inwestora dokument pn. „Zobowiązanie do zachowania poufności”, zostanie udostępnione, począwszy od dnia następnego po dniu ukazania się niniejszego zaproszenia, „Memorandum informacyjne Spółki” zwane dalej „Memorandum”, odrębnie dla każdej Spółki, zawierające podstawowe informacje o sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółek, procesie zbycia udziałów/akcji Spółek oraz strukturze odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji. Cena za udostępnienie „Memorandum informacyjnego o Spółce” wynosi 100 zł i jest płatna w kasie, pokój nr 372, Wydział Księgowości Ogólnej i Sprawodawczości Departamentu Budżetu i Finansów MSP w godz. 1200-1400 lub na konto Ministerstwa Skarbu Państwa w Banku Gospodarstwa Krajowego I O/O Warszawa nr 83113010170019942625200008.

Dla uniknięcia ewentualnych wątpliwości Minister Skarbu Państwa oświadcza, że „Memorandum informacyjne o Spółce” wydawane jest dla każdej ze Spółek osobno po podpisaniu dokumentu „Zobowiązanie do zachowania poufności” odrębnie dla każdej ze Spółek oraz że proces prywatyzacji będzie prowadzony dla każdej ze Spółek osobno.

Zgłoszenie zainteresowania nabyciem udziałów Spółek

1. Uzdrowisko Świeradów-Czerniawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świeradowie Zdroju,

2. Uzdrowisko Cieplice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze

należy kierować do:

Przedsiębiorstwa Doradztwa i Wdrożeń Arcanum Spółka z o.o.
ul. J. Kochanowskiego 59/1, 51-602 Wrocław, tel./fax. (+48 71 342-66-44)
pełniącego rolę doradcy Ministra Skarbu Państwa w procesie prywatyzacji Spółek. Osobami odpowiedzialnymi za przyjmowanie zgłoszeń są:

- Witold Wilczewski i Elżbieta Bogucka (tel. + 48 71 372-59-76) – Uzdrowisko Świeradów- Czerniawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świeradowie Zdroju,

- Witold Wilczewski i Ewelina Jancałk (tel. + 48 71 372-59-76) – Uzdrowisko Cieplice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze.

Zgłoszenie zainteresowania nabyciem akcji Spółki

3. Uzdrowisko Szczawno-Jedlina Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczawinie Zdroju należy kierować do:

Agencji Konsultingu Gospodarczego „Accord’Next” Sp. z o.o.
ul. Stubiicka 18, 53-615 Wrocław, piętro II, budynek TGG
tel. (+48 71) 349 09 60, fax (+48 71) 349 09 67

pełniącą rolę doradcy Ministra Skarbu Państwa w procesie prywatyzacji Spółki. Osobami odpowiedzialnymi za przyjmowanie zgłoszeń są: Agnieszka Zajączkowska i Alicja Goszczyńska.

Przedmiotem negocjacji będzie w szczególności: cena za nabywane udziały/akcje Spółek, proponowany przez Potencjalnego Inwestora program rozwoju Spółek, obejmujący m.in. zobowiązania inwestycyjne, zobowiązania w zakresie ochrony środowiska, zobowiązania w zakresie ochrony interesów pracowników i innych osób związanych ze Spółkami oraz sposób zabezpieczenia wykonania tych zobowiązań.

Minister Skarbu Państwa akceptuje jedynie jednorazową płatność za udziały/akcje Spółek w formie bankowego polecenia przelewu.

Termin składania pisemnych odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie zbycia udziałów/akcji Spółek upływa w dniu 3 marca 2010 roku o godzinie 14:00 czasu warszawskiego.

Odpowiedzi Potencjalnych Inwestorów na publiczne zaproszenie do negocjacji powinny być sporządzone w języku polskim, w sposób zgodny z warunkami określonymi w każdym Memorandum. Należy je składać w dwóch egzemplarzach w zapieczętowanych kopertach w siedzibie Ministerstwa Skarbu Państwa, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, w Sekretariacie Departamentu Nadzoru Właścicielskiego i Prywatyzacji IV, pok. 553 w dni robocze od 815 do 1615. Na kopercie należy umieścić napisy:

„-Odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie zbycia udziałów Spółki: Uzdrowisko Świeradów-Czerniawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świeradowie Zdroju – Nie otwierać” oraz dane umożliwiające identyfikację Potencjalnego Inwestora.

„-Odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie zbycia udziałów Spółki: Uzdrowisko Cieplice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze – Nie otwierać” oraz dane umożliwiające identyfikację Potencjalnego Inwestora.

„-Odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie zbycia akcji Spółki: Uzdrowisko Szczawno-Jedlina Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczawinie Zdroju – Nie otwierać” oraz dane umożliwiające identyfikację Potencjalnego Inwestora.

Minister Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień od Potencjalnych Inwestorów, którzy złożą odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji.

Potencjalni Inwestorzy, którzy złożyli odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji zostaną poinformowani w formie pisemnej do dnia 26 marca 2010 roku o decyzji Ministra Skarbu Państwa w sprawie rozpatrzenia złożonej odpowiedzi.

Rozpatrywane będą odpowiedzi złożone przez Potencjalnych Inwestorów, którzy podpisali dokument pn. „Zobowiązanie do zachowania poufności” i odebrali Memorandum.

Minister Skarbu Państwa w szczególności zastrzega sobie prawo do: wyboru jednego lub kilku Potencjalnych Inwestorów, z którymi podejmie negocjacje, odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny, przedłużenia terminu składania odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji oraz zmiany procedury i harmonogramu negocjacji.

Minister Skarbu Państwa zastrzega również, że nie ponosi żadnych kosztów poniesionych przez Potencjalnych Inwestorów w związku z uczestnictwem w negocjacji i zawarciem umowy sprzedaży udziałów/akcji Spółek.